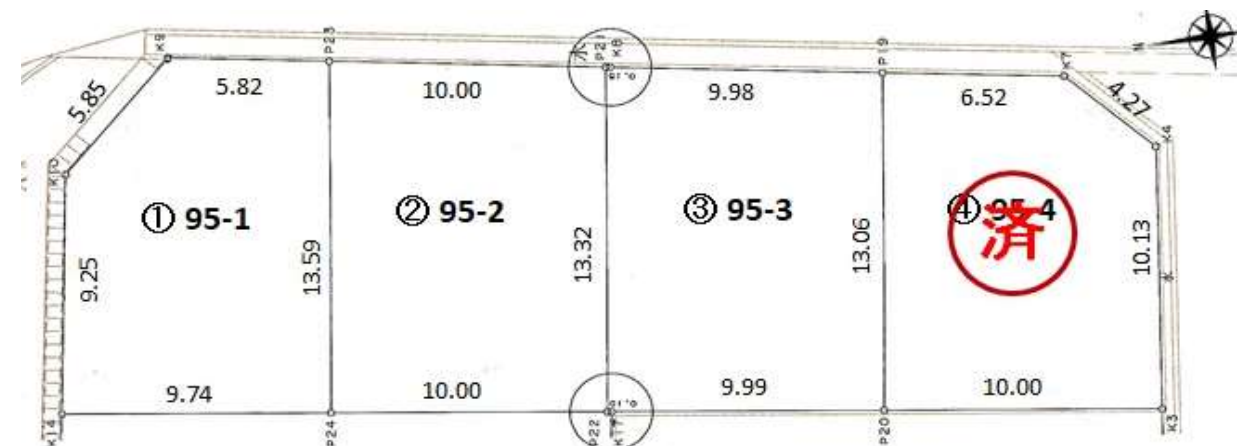


# 物件案内書（土地）

種別	土地			
価格	1,224.16万円 ~	坪単価	30万円~	内消費税 万円
所在地	金沢市四十万5丁目95番1他			小学校 四十万 中学校 額
住居表示				
用途地域	第二種住居地域	都市計画	市街化区域	
土地	面積	実測 123.53㎡~ 37.36坪~	土地権利	
	地目	宅地	建 / 容	建ぺい率 60~70% 容積率 200%
	現況	更地	条件等	四十万地区まちづくり協定あり
道路	画地	方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定	私道負担面積
	道路 1	東 5.60 m	公道 有	㎡
	道路 2	北 16 m	公道 有	㎡
交通	最寄	駅	ホームセンタームサシ	1,000 m
	交通	バス停名 四十万5丁目	最寄施設	四十万小学校 50 m
	機関	下車 徒歩 1分	FamilyMart	450 m
建物 / 設備	区分	駐車台数 台	建築年月	
	構造	地上 階/地下 階	延床面積	
	間取		電気	
	間取内訳		ガス	
			飲水	
			排水	
		負担金	円	
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料 円/月
	特徴		手付保証	
			開発許可番号	
			建築確認番号	
備考	小学校すぐそば、ドラッグストア、ホームセンターにも近く、環状線へのアクセスも良好！			



区画	面積 (㎡)	坪数 (坪)	間口 (m)	道路 (m)	坪単価 (円)	売買金額 (円)	貸金 (円)	合計金額 (円)
①	123.53	37.36	20.92	東 5.6 北 16.0	310,000	11,581,600	660,000	12,241,600
②	134.63	40.72	10.00	東 5.6	300,000	12,216,000	660,000	12,876,000
③	131.84	39.88	9.98	東 5.6	300,000	11,964,000	660,000	12,624,000



(公社)全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	株式会社 ヒールリンク	免許番号	石川県知事 (1)第4206号	報酬額	取引態様
	〒921-8155 石川県金沢市高尾台2丁目1番地 TEL:076-287-6135 FAX:076-287-6235				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日